

Stadt Adorf/Vogtl.

Sitzungsniederschrift

der öffentlichen Stadtratssitzung

Sitzung am
in Raum

29.03.2021
Aula der Zentralschule Adorf - Oberschule,
Lessingstraße 15, 08626 Adorf/Vogtl.

von - bis Uhr

19.07 – 20.14 Uhr

Mitglieder

	Zahl	anwesend	teilw. anw.	abwesend
Bgm. + SR	19	15	1	3
Ortsvorsteher	3	1	0	2

anwesende
Mitglieder

siehe Anwesenheitsliste

Abwesende
Mitglieder

Stadtrat Herr Cihak – entschuldigt
Stadtrat Herr Glaß - entschuldigt
Stadträtin Frau Walda - entschuldigt
Ortsvorsteher Herr Adler - entschuldigt
Ortsvorsteher Herr Haller – entschuldigt

Gäste

Herr Bürmann, Bürmann Immobilien GmbH & Co. KG aus Feldafing –
bis TOP 7
Herr Kreul, ökoPlan Ingenieurbüro Plauen – bis TOP 8

Vermerk

Das Protokoll der öffentlichen Stadtratssitzung besteht aus den
Seiten 1 – 8

Unterzeichnung durch:

Bürgermeister Rico Schmidt

Stadtrat Sebastian Brand

Stadtrat Martin Geipel

Protokollant Antje Werner

Verlauf:

TOP 1.) Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Herr Bürgermeister Schmidt eröffnet um 19.07 Uhr die 16. Stadtratssitzung der Legislaturperiode. Er begrüßt den Stadtrat, den Herrn Ortsvorsteher, die Gäste, die Bürgerschaft, den Vertreter der Presse und die Mitarbeiter der Verwaltung.

TOP 2.) Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Es sind 14 Stadträte und der Bürgermeister anwesend.

TOP 3.) Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der ausgereichten Form bestätigt.

An dieser Stelle erinnert Herr Bürgermeister Schmidt an Herrn Ernst Süßdorf, der unerwartet am 10.03.21 verstorben ist. Er würdigt sein Wirken und Tun in und für die Stadt Adorf. Er hinterlässt eine große Lücke und wird nicht nur der Stadt Adorf sehr fehlen.

Es erfolgt eine Schweigeminute.

TOP 4.) Benennung von zwei Stadträten zur Mitunterzeichnung der Niederschrift

Zur Mitunterzeichnung des Stadtratsprotokolls werden die Stadträte Sebastian Brand und Martin Geipel benannt.

Ab 19.15 Uhr nimmt Stadtrat Herman Oelsner an der Beratung teil (15 stimmberechtigte Stadträte und der Bürgermeister).

TOP 5.) Bestätigung des Protokolls der öffentlichen Stadtratssitzung vom 22.02.2021

Zum Protokoll der öffentlichen Stadtratssitzung vom 22.02.2021 gibt es durch den Stadtrat keine Anfragen, Ergänzungen und Hinweise.

Beschluss-Nr. 10/2021

Der Stadtrat von Adorf/Vogtl. bestätigt das Protokoll der öffentlichen Stadtratssitzung vom 22.02.2021.

Stimmabgabe:	16 Ja-Stimmen
	0 Nein-Stimmen
	0 Enthaltungen
	0 Befangenheit

TOP 6.) Bürgerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 7.) Vorstellung Nutzungs- und Sanierungskonzept Markt 31

Herr Bürgermeister Schmidt informiert, dass die Bemühungen seitens der Stadt, Fachärzte in der ehemaligen Ambulanz anzusiedeln, keine weiteren Früchte getragen hat. Ziel ist es weiterhin, das Gebäude einer sinnvollen Nutzung zuzuführen. Der Kontakt zum interessierten Investor wurde über die AWO hergestellt. Herr Bürmann und das Konzept

sollten schon vorab der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Deshalb erfolgte die Einladung zu dieser Stadtratssitzung.

Herr Bürgermeister Schmidt übergibt das Wort Herrn Bürmann, der sich kurz vorstellt. Er präsentiert das geplante Konzept an der Leinwand mittels Beamer. Bei der Sanierung der betreffenden Gebäude arbeitet er teilweise mit ortsansässigen Handwerksfirmen zusammen. Er informiert, dass es ein ähnliches Projekt bereits in Eibenstock gibt. Bei der Betreuung und Pflege der Senioren arbeitet er mit der AWO zusammen. In Adorf würde er Senioren-Wohngruppen in den beiden Obergeschossen unterbringen und die Arztpraxis im Untergeschoss belassen. Die Belegung des Dachgeschosses ist noch offen, bei ernsthaften Mietinteresse ist ein Ausbau denkbar.

Herr Bürgermeister Schmidt informiert über die weitere Vorgehensweise. Eine Beschlussfassung bei der AWO über die Umsetzung des Projektes ist die Voraussetzung für das Einreichen einer Beschlussvorlage im Stadtrat zur Überführung der Immobilie an Herrn Bürmann.

Er wird regelmäßig den Stadtrat über den Stand informieren. Ziel ist 2022 das Gebäude zu sanieren. Der Kontakt zu den Ärzten ist hergestellt. Den Mietvertrag für die Arztpraxis wird langfristig über die städtische Wohnungsgesellschaft erfolgen.

Herr Bürmann betont an dieser Stelle, dass vertraglich die Investitions- bzw. Sanierungsverpflichtung geregelt werden soll.

Herr Bürgermeister Schmidt bedankt sich bei Herrn Bürmann für´s Kommen und die Präsentation.

Es gibt keine weiteren Fragen.
Herr Bürmann verlässt die Sitzung.

TOP 8.) Vergabe von Bauleistungen nach VOB § 3 Nr. 1 Öffentliche Ausschreibung – Hochwasserschaden Dorfstraße in 08626 Adorf/Voqtl. OT Rebersreuth – SR-BV-Nr. 19/2021

Herr Bürgermeister Schmidt erläutert kurz die Beschlussvorlage. Wie schon angekündigt müssen diese Arbeiten noch ausgeführt werden. Es wurde der wirtschaftlichste Bieter ausgewählt. Die Firma VSTR AG, Rodewisch wird die Schäden beheben. Die Kosten bleiben lt. Angebot und Ausschreibungsdokumentation (Tischvorlage) unter den Kostenberechnungen. Die Maßnahme findet vom 26.04. bis 09.07.2021 statt.

Für nähere Informationen über gibt Herr Bürgermeister Schmidt das Wort an Herrn Kreul vom zuständigen Planungsbüro.

Herr Kreul erläutert, dass eine Deckeninstandsetzung auf einer Länge von ca. 350 m und das Befestigen und Herrichten der Straßengräben auf einer Länge von ca. 400 Länge erfolgt. Auf der Wasserablaufseite wird das Bankett befestigt. Geplant ist das Abfräsen des Straßenbelages in Höhe von 5 cm. Sollte größere Schäden sichtbar werden, wird auch an diesen Stellen der Unterbau erneuert.

Es werden keine weiteren Anfragen gestellt.
Herr Bürgermeister Schmidt bedankt sich bei Herrn Kreul für die Ausführungen.

Es gibt keine weiteren Anfragen.

Beschluss-Nr. 11/2021 – SR-BV-Nr. 19/2021

Der Stadtrat der Stadt Adorf/Vogtl. beschließt, den Auftrag Vergabe von Bauleistungen nach VOB § 3 Nr. 1 Öffentliche Ausschreibung – Hochwasserschaden Rebersreuther Dorfstraße in 08626 Adorf/Vogtl. OT Rebersreuth an den wirtschaftlichsten Bieter die Firma VSTR AG, August-Bebel-Str. 4, 08228 Rodewisch, mit einer geprüften Angebotssumme von brutto 321.473,00 € zu vergeben.

Stimmabgabe: 16 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen
 0 Befangenheit

Herr Kreul verlässt die Sitzung.

TOP 9.) Aufhebung der Straßenbaubeitragssatzung - SR-BV-Nr. 03/2021

Herr Bürgermeister Schmidt informiert zur Beschlussvorlage.

Der Antrag der Fraktion der Freien Wähler von Dezember steht heute zum Beschluss. Der Punkt wurde schon auf der Sitzung des Hauptausschusses diskutiert. Durch die Satzung kamen sehr oft Streitigkeiten bis hin zu Gerichtsterminen mit Bürgern zustande. Der Antrag wurde zu einem guten Zeitpunkt gestellt, da die Finanzlage der Stadt Stand heute stabilisiert ist. Was die Zukunft bringt, wird sich zeigen.

Stadträtin Frau Bang erklärt kurz das Zustandekommen der Satzung. Die Stadt war zum damaligen Zeitpunkt gezwungen gewesen, eine Bürgerbeteiligung an den Straßenbaukosten einzuführen. Ihrer Meinung nach könne es sein, dass die Politik in unbestimmter Zukunft gezwungen ist, diese oder ähnliche Maßnahmen wieder einzuführen und dass die Abschaffung der Satzung kein Kriterium für eine Zuzugsentscheidung wäre. Frau Bang betont auch, dass es keine schöne Zeit gewesen wäre, in der die Satzung angewandt wurde.

Stadtrat Herr Geipel legt noch einmal kurz die Beweggründe der Fraktion Freie Wähler für den Antrag der Abschaffung der Satzung dar. Hier stünde die generelle Ungerechtigkeit der Satzung im Vordergrund: alle nutzen die Straße und die Grundstückseigentümer an den Straßen wurden am Bau beteiligt. Es gab auch harte Fälle, bei denen die Eigentümer 10.000 Euro und mehr zahlen mussten. Herr Geipel bedankt sich bei der Stadtverwaltung für das finanzielle Niveau, auf dem sich die Stadt Adorf zurzeit befindet und dass die Satzung dadurch nicht mehr angewandt werden muss.

Herr Bürgermeister Schmidt gibt den Dank an die Stadträte zurück. Nur durch die Zusammenarbeit mit dem Stadtrat, der auch finanzielle Entscheidung mitträgt, ist es gelungen, die Finanzlage der Stadt zu verbessern.

Es werden keine weiteren Anfragen gestellt.

Beschluss-Nr. 12/2021 – SR-BV-Nr. 03/2021

Der Stadtrat der Stadt Adorf/Vogtl. beschließt die Satzung zur Aufhebung der Satzung der Stadt Adorf über die Erhebung von Beiträgen für Verkehrsanlagen (Straßenbaubeitragssatzung) vom 02.12.2003.

Satzung zur Aufhebung der Satzung der Stadt Adorf über die Erhebung von Beiträgen für Verkehrsanlagen (Straßenbaubeitragssatzung)

Aufgrund § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15. Juli 2020 (SächsGVBl. S. 425) sowie §§ 2, 26 des Sächsischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 116), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 17 vom 5. April 2019 (SächsGVBl. S. 245) hat der Stadtrat der Stadt Adorf/Vogtl. am ... folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Satzung der Stadt Adorf über die Erhebung von Beiträgen für Verkehrsanlagen (Straßenbaubeitragssatzung) vom 02.12.2003, veröffentlicht am 10.12.2003 im „Adorfer Stadtboten“, wird aufgehoben.

§ 2

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Adorf/Vogtl., ...

Rico Schmidt
Bürgermeister

Stimmabgabe: 16 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen
 0 Befangenheit

TOP 10.) Vergabe von Lieferleistungen nach § 3 Abs. 2 VOL/A Öffentliche Ausschreibung - Lieferung eines Geräteträgers für den Stadtbauhof – SR-BV-Nr. 17/2021

Herr Bürgermeister Schmidt erinnert an die ausführlichen Informationen zum Thema „Multicar Bauhof“ zur letzten Stadtratssitzung und erläutert die Zahlen in der Beschlussvorlage.

Für die Rückgabe des 2018 angeschafften Multicars liegt ein gutes Angebot von der Fa. Scholz vor. Auktionshäuser können diesen Betrag nicht überbieten. Es wird noch der Weg über ein Verkaufsportal versucht. Sollte dies nicht erfolgreich sein, kann auf das Rückkaufsangebot der Fa. Scholz zurückgegriffen werden.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen dazu.

Herr Bürgermeister Schmidt bitte um Stimmabgabe zu diesem Geschäftsordnungsantrag:

8 Ja-Stimmen
8 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Befangenheit

Stimmgleichheit: der Antrag ist damit abgelehnt.

Es wird mit der Tagesordnung fortgefahren.

Beschluss-Nr. 15/2021 – SR-BV-Nr. 12/2021

Der Stadtrat der Stadt Adorf/Vogtl. ermächtigt den Technischen Ausschuss, die Vergabe der Planungsleistungen Fachplaner Tragwerksplanung nach erfolgtem VgV Verfahren für das Bauvorhaben Erlebniszentrum Perlmutter in 08626 Adorf/Vogtl. durchzuführen.

Stimmabgabe: 10 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Befangenheit

TOP 12.) Ermächtigung des Technischen Ausschusses durch den Stadtrat zur Vergabe der Planungsleistungen Fachplaner HLS für das Bauvorhaben Erlebniszentrum Perlmutter in 08626 Adorf/Vogtl. nach VgV Verfahren – SR-BV-Nr. 13/2021

Herr Bürgermeister Schmidt verliest die Beschlussvorlage.

Es werden keine weiteren Anfragen gestellt.

Beschluss-Nr. 16/2021 – SR-BV-Nr. 13/2021

Der Stadtrat der Stadt Adorf/Vogtl. ermächtigt den Technischen Ausschuss, die Vergabe der Planungsleistungen Fachplaner HLS nach erfolgtem VgV Verfahren für das Bauvorhaben Erlebniszentrum Perlmutter in 08626 Adorf/Vogtl. durchzuführen.

Stimmabgabe: 10 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Befangenheit

TOP 13.) Ermächtigung des Technischen Ausschusses durch den Stadtrat zur Vergabe der Planungsleistungen Fachplaner ELT für das Bauvorhaben Erlebniszentrum Perlmutter in 08626 Adorf/Vogtl. nach VgV Verfahren – SR-BV-Nr. 14/2021

Herr Bürgermeister Schmidt verliest die Beschlussvorlage.

